

**ОТЧЁТ № 2021**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления**  
**за период "01" января 2021 года по "31" декабря 2021 года**

г. Мурманск, проезд И. Халатина, дом № 14  
S дома - 4472,1

| 1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:  |   |   |                                   |   |  |
|---|---|---|-----------------------------------|---|--|
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| 1   | Техническое обслуживание газового оборудования  | ежедневно   | м2                                | 10,45   | 46 710,00  |
| 2   | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг  | ежемесячно  | м2                                | 0,94/0,86   | 2 394,00   |
| 3   | Оказание информационных и диспетчерских услуг   | круглосуточно   | м2                                | 0,17  | 8 973,36   |
| 4   | Комиссия за прием платежей  | ежемесячно  | м2                                | 5,97  | 26 714,39  |
| 5   | Амортизация основных средств  | ежегодно  | м2                                | 7,07  | 31 607,51  |
| 6   | Материалы, включая доставку   | ежемесячно  | м2                                | 20,07   | 89 733,09  |
| 7   | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.   | круглосуточно   | м2                                | 223,76  | 1 000 690,07                                     |
|   | Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.  |   |                                   |   |  |
|   | Круглосуточная аварийная служба.  |   |                                   |   |  |
|   | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе:<br>- смена стальных стояковых трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв.17, 77, 78, 80.<br>- смена чугунных трубопроводов водоотведения на ПВХ в подвальном помещении. |   |                                   |   |  |
|   | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.   |   |                                   |   |  |
| 8   | Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.35, 36, 69, 121, 123, 125; лестничная клетка подъезда №2)   | по мере необходимости   | м2                                | 149,64  | 669 200,00                                       |
| 9   | Очистка кровель от наледи (60 м2), сосуль и снежных шапок по периметру здания (3980 м/п)  | по мере необходимости   | м2                                | 32,24   | 144 200,00                                       |
| 10  | Техническое обслуживание вентиляции   | по мере необходимости   | м2                                | 1,23  | 5 490,00   |
| 11  | Вывоз снега   | по мере необходимости   | м2                                | 0,67  | 3 000,00   |
| 12  | Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН  | ежемесячно  | м3                                | 32,92/17,95<br>36,20/19,75                                  | 15 247,33  |
| 13  | Теплоснабжение ОДН  | ежемесячно  | Гкал                              | 3457,63   | 133 537,75                                       |
| 14  | Электроэнергия ОДН  | ежемесячно  | кВтч                              | 2,82/2,97   | 88 176,45  |
| 15  | Управленческие расходы  | постоянно   | м2                                | 47,17   | 210 935,59                                       |
| 16  | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)  | по мере необходимости   | м2                                | 0,26  | 1 156,04   |
|   | <b>ВСЕГО</b>  |   |                                   |   | <b>2 477 765,58</b>                              |
| Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 477 765,58 руб (два миллиона четыреста семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят пять рублей пятьдесят восемь копеек). |   |   |                                   |   |  |

| 2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома: |  |                   |            |
|---|--|-------------------|------------|
| № п/п   | Вид претензионно-исковой работы                                      | Единица измерения | Количество |
| 1   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | шт.               | 11         |
| 2   | Направлено исковых заявлений   | шт.               | 2          |
| 3   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | 21 772,44  |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы       | Задолженность на 01.01.2021 | Начислено    | Оплачено     | Задолженность на 01.01.2022 |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Собственники | 317 261,94                  | 1 648 486,56 | 1 478 812,30 | 486 936,20                  |
| Пени         | 49,20                       | 9 791,97     | 2 160,15     | 7 681,02                    |
| Итого:       | 317 311,14                  | 1 658 278,53 | 1 480 972,45 | 494 617,22                  |

Финансовый результат:

**-1 491 410,35**

Отрицательный остаток на 01.01.2022 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по проезду И. Халатина для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров